REVIKO VISION d.o.o., Južna ulica 4. odvojak 6, Zagreb, OIB: 45550194256, zastupana po Mareli Vuksan

i

LAV NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec, OIB: 25412605827 zastupana po stečajnom upravitelju Matinu Lukin

zaključuju slijedeći:

UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

Predmet ugovora

Članak 1.

(1) Ovim se ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU i REVIKO VISION u obavljanju računovodstvenih usluga.

(2) LAV NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i REVIKO VISION ugovaraju obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora u skladu s računovodstvenim, poreznim i drugim propisima kojima se uređuje poslovanje subjekata na tržištu Republike Hrvatske.

Obveze REVIKO VISION

Članak 2.

(1) REVIKO VISION će LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU temeljem ovog ugovora obavljati računovodstvene usluge kako je navedeno u ovom članku.

(2) Obveze REVIKO VISION glede ustrojstva i vođenja knjigovodstveno računovodstvenih poslova dijele se temeljem organizacijskih jedinica LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, a odnose se na slijedeće:

a) ustrojavanje i vođenje poslovnih knjiga – dnevnika, glavne knjige
b) ustrojavanje i vođenje evidencija:
- nematerijalnih i materijalnih ulaganja
- materijalnog knjigovodstva
- salda konta dobavljača
- salda konta kupaca
- analitike plaća zaposlenih
- poreznih kartica zaposlenih
- putne naloge i blagajnu
- sve propisane porezne evidencije

c) druge knjigovodstvene usluge:
- izrada prijedloga kontnog plana
- kontiranje svih knjigovodstvenih dokumenata
- izrada odgovarajućih temeljnica za knjiženje
- knjiženje ulaznih kalkulacija

- knjiženje skladišnih otpremnica
- obavljanje svih knjiženja
- ostale knjigovodstvene usluge po potrebi

(3) Računovodstveni poslovi:

a) obračuni i pripreme za realizaciju propisanih akontacija;
b) cjeloviti obračuni plaća zaposlenih i eventualnih naknada, s pripadajućim doprinosima i porezima, uz sastavljanje propisanih izvještaja;
c) obračun amortizacije i druge potrebne pripreme za izradu temeljnih financijskih izvještaja i izvještaja Državnom zavodu za statistiku;
d) sastavljanje temeljnih financijskih izvještaja – bilanca, račun dobiti i gubitka, novčani tijek (cash-flow) i bilješke uz financijske izvještaje
e) izrada obračuna troškova prijevoza na posao i s posla, terenskih dodataka, naknade za godišnji odmor i drugih primanja zaposlenih;
f) cjeloviti obračuni ugovora o djelu, autorskih ugovora i sl. vanjskih suradnika;
g) priprema i izrada propisanih poreznih obračuna i godišnjih poreznih prijava – za porez na dodanu vrijednost, posebne poreze, porez na dohodak, porez na dobit;
h) sudjelovanje u zastupanju LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU pred nadležnim organima Ministarstva financija RH, pomoć pri izradi njegovih prigovora i potrebnih obrazloženja, dopunskih izvještaja i slično;
i) izrada svih potrebnih izvještaja za poslovne banke i Državnog zavoda za statistiku.

Članak 3.

(1) REVIKO VISION će pravodobno upozoravati LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU na donošenje novih propisa, odnosno njihovih izmjena, tumačenja nadležnih tijeka i sl., kao i o sadržaju proisteklih obveza s rokovima primjene.

(2) Osobi ovlaštenoj od strane LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU za suradnju sa REVIKO VISION (prema članku 7. ovog ugovora) davati će REVIKO VISION redovno sve potrebne upute za rad.

(3) REVIKO VISION je obveza obavljati stručnu i logičnu kontrolu primljenih knjigovodstvenih isprava i drugih dokumenata prije davanja naloga za knjiženje.

Članak 4.

(1) REVIKO VISION je dužna ugovorene obveze izvršavati stručno i ažurno, u skladu s propisima RH.

(2) REVIKO VISION nije obvezna sudjelovati u obrani LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU za djela koja nisu posljedica njenog rada, za koja nije mogla znati ili nije mogla utjecati na ispravno postupanje LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU.

Članak 5.

(1) Posebne usluge savjetovanja koje nisu predmet ovog ugovora, konzultativni sastanci uz angažiranje stručnjaka za pojedina pitanja, elaborati i modeli za rješenje određenih financijskih, organizacijskih i drugih problema, utanačuju se između ugovornih strana aneksom ovog ugovora ili novim ugovorom, gdje se utvrđuju i materijalni uvjeti realizacije ovih usluga.

Obveze LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU

Članak 6.

(1) LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU će sve potrebne knjigovodstvene isprave izrađivati u skladu s propisima, te na prijedlog REVIKO VISION donijeti svoj kontni plan i računovodstvene politike.

Članak 7.

(1) Odgovorna osoba u smislu članka 4. Zakona o računovodstvu i ovog ugovora je zakonski predstavnik LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU.

Način realizacije usluga

Članak 8.

(1) Svi popunjeni obrasci, obračuni, virmanski nalozi, izvještaji i druga dokumentacija predat će se LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU od strane REVIKO VISION u konačnom obliku spremni za potpisivanje i ovjeravanje prije predavanja nadležnoj instituciji, u potrebnom broju primjeraka (uvijek jedan primjerak za arhivu LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU), pisano računalnim štampačem ili uredno rukom.

Članak 9.

(1) REVIKO VISION je dužna primljene dokumente uredno čuvati prije i poslije knjigovodstvene obrade, kompletirati ih i izraditi potrebne naloge za knjiženje i plaćanje, kao i propisane izvještaje, obračune i drugo.

Članak 10.

(1) LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU je dužan odlučivati o prioritetima plaćanja, realizirati svakodnevna plaćanja i druge postupke, ispunjavati svoje porene obveze, podizati plaće zaposlenika i drugo, uz konzultaciju i prema uputama REVIKO VISION.

Članak 11.

(1) LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU će pripremiti svu poslovno-financijsku dokumentaciju za knjigovodstvenu obradu, kao što su kalkulacije cijena, primke i otpremnice robe, carinska dokumentacija, obrasci platnog prometa i drugo, potpisivati od strane odgovorne osobe i ovjeravati pečatom. Svi prodajni računi koji sadrže obvezu plaćanja poreza na dodanu vrijednost moraju imati jasno iskazan obračun poreza, stopu i svotu poreza, kao i vezu s nabavnim računom u cilju ispravne knjigovodstvene obrade i obračuna pretporeza.

Odgovornost ugovornih strana

Članak 12.

(1) Razgraničenja odgovornosti za slučajeve povreda propisa i šteta nastalih u svezi s njima, ovim se ugovorom utvrđuju između ugovornih strana kako slijedi:

LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU odgovara za:

- pravodobnost i točnost svih plaćanja svojih obveza prema dobavljačima, državnim tijelima, kreditnim i drugim vjerovnicama, zaposlenima i vanjskim suradnicima, kao i za sva druga plaćanja, zbog čega snosi obveze plaćanja kamata, pod uvjetom da su te obveze točno i pravodobno iskazane u knjigovodstvenoj obradi REVIKO VISION,
- neistinitu dokumentaciju, ako su na njoj potpisi i ovjera koji bi trebali ukazivati na njenu vjerodostojnost,
- neovlaštenu kontrolu dokumenata, ako ju je obavila osoba koja nije odgovorna kod LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU a predstavljena je kao odgovorna osoba,
- ne dostavu dokumentacije na knjigovodstvenu obradu, zbog čega ona za REVIKO VISION ne postoji,
- kašnjenje u predaji dokumentacije REVIKO VISION, zbog čega se kasni u knjigovodstvenoj obradi i izradi naloga, te kod plaćanja od strane LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU,
- gubljenje dokumentacije koja se nalazi kod LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU,
- na izradu ili pogrešnu izradu kalkulacije trgovačkih cijena, zbog čega se netočno izračunava obveza poreza na dodanu vrijednost,
- davanje netočnih podataka za inventuru,
- nekorektno davanje elemenata za procjenu pozicija bilance,
- netočno i nepravodobno polaganje novčanih dnevnih utržaka kod odgovarajućih poslovnih jedinica, odnosno za situacije koje nisu u skladu s važećim propisima o raspolaganju gotovim novcem, te drugih naplata u gotovu novcu kao što su kreditne rate, prodana roba, usluge i slično,
- neizdavanje računa prilikom prodaje i druge protupropisne poslovne činidbe.

REVIKO VISION odgovara za:

- rad svojih suradnika, bilo da su zaposleni u REVIKO VISION ili ih REVIKO VISION koristi kao vanjske suradnike,
- prihvaćanje vidljivo neispravne dokumentacije,
- nepravilna kontiranja i knjiženja inače ispravne knjigovodstvene dokumentacije,
- knjiženje i njihove posljedice kod obrade očigledno neispravne dokumentacije,
- neažurnost u knjigovodstvenoj obradi i kašnjenje u odnosu na propisane rokove izvješćivanja i plaćanja, ako je REVIKO VISION od LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU primila dokumentaciju na vrijeme i u potrebnoj kvaliteti,

- gubitak preuzetih dokumenata,
- neusklađenost poslovnih knjiga, kao posljedicu pogrešnih knjigovodstvenih podataka,
- netočnu procjenu pojedinih pozicija bilance usprkos točnih osnovnih dokumenata i elemenata,
- netočnosti i pogreške prilikom unosa podataka iz knjigovodstva u propisane izvještaje,
- nezaključivanje poslovnih knjiga
- onemogućavanje pravodobnog uvida LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU u svoje podatke i dokumente, te na osnovi njih izrađene obračune i izvještaje, koji su predani REVIKO VISION na obradu,
- davanje dokumenata, podataka odnosno izvještaja bilo kojim trećim osobama na uvid bez odobrenja LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU.

Cijene

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da naknada REVIKO VISION za obavljanje poslova iz ovog ugovora mjesečno iznosi 50,00 € (pedeset eura)
(2) U iznos iz stavka 1. ovog članka nije uključen Porez na dodanu vrijednost (PDV).
(3) Plaćanje se izvršava na IBAN REVIKO VISION broj HR7124840081101919653
(4) U slučaju promjene obujma obavljanja poslova, sukladno odredbama ovog ugovora, ugovorne strane suglasne su da će se glede cijene i ostalih uvjeta sačiniti dodatak ovom ugovoru.

Nadzor nad provođenjem ugovora

Članak 14.

(1) LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU ima puno pravo nadzora nad radom REVIKO VISION, koja joj je dužna bez odgađanja omogućiti uvid u poslovne knjige i dokumentaciju LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU koja se trenutno nalaze kod REVIZIJE REVIKO. Ovo pravo odnosi se na zakonskog predstavnika LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU ili osobu koju on za to ovlasti pismeno ili usmeno u prethodnoj najavi.

Etičke obveze REVIKO VISION

Članak 15.

(1) Svu primljenu dokumentaciju i druge podatke o stanju LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU do kojih u svom radu dolazi REVIKO VISION moraju se za nju predstavljati poslovnu tajnu LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU i ne smije ih bez odobrenja ovlaštene

osobe LAV NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU nikome pokazivati ili govoriti o njima. Ova obveza vrijedi trajno, za vrijeme i nakon trajanja ovog ugovora.

Raskid ugovora

Članak 16.

(1) Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
(2) Otkazni rok za raskid ovog ugovora utvrđuje se na 3 (slovima: tri) mjeseca bez obveze obrazloženja od ugovorne strane koja ga je pismeno podnijela.
(3) Ugovor se može sporazumom obiju strana i ranije raskinuti.
(4) U slučaju neispunjavanja obveze jedne od ugovornih strana, druga strana može ugovor raskinuti u roku mjesec dana od dostave svog pismenog zahtjeva.

Završne odredbe

Članak 17.

(1) Ugovor stupa na snagu s danom njegova potpisivanja.

Članak 18.

(1) Na sve odnose koji ovim ugovorom nisu uređeni, primjenjivat će se odredbe propisa Republike Hrvatske.

Članak 19.

(1) Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor u dobroj vjeri i nastojat će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 20.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (slovima: jedan) primjerak.

Članak 21.

Ugovorne strane kao znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

U Zagrebu, 01.11.2025.

REVIKO VISION d.o.o.
Marela Vuksan

REVIKO VISION
d.o.o.
ZAGREB

LAV NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Martin Lukin